

13

## СТРОИТЕЛЬСТВО

*Деятельность строительных организаций*

*Материально-техническая база строительства*

*Жилищное и социально-культурное  
строительство*

**Деятельность строительных организаций**

13.1	Число действующих строительных организаций по формам собственности	486
13.2	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	486
13.3	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности	487
13.4	Инвестиции в основной капитал строительных организаций	488
13.5	Структура затрат на производство работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	488

**Материально-техническая база строительства**

13.6	Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство»	489
13.7	Наличие и состояние основных строительных машин в строительных организациях в 2022 году	490
13.8	Ввод в действие зданий	491
13.9	Ввод в действие отдельных производственных мощностей за счет строительства новых, расширения и реконструкции действующих предприятий и организаций	492

**Жилищное и социально-культурное строительство**

13.10	Ввод в действие жилых домов	493
13.11	Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности	495
13.12	Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 населения	495
13.13	Ввод в действие жилых домов по организациям различных форм собственности	496
13.14	Число построенных квартир и их средний размер	498
13.15	Не завершенные строительством жилые дома	498
13.16	Ввод в действие объектов социально-культурного назначения	499
13.17	Ввод в действие учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования	499

## **Деятельность строительных организаций**

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД, входящими в раздел «Строительство».

В **стоимость работ**, выполненных по виду деятельности «Строительство», включается стоимость строительных и монтажных работ по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет нового строительства, расширения и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

**13.1 Число действующих строительных организаций по формам собственности**  
(по полному кругу организаций)

	2000	2010	2020	2021	2022
<b>Всего</b>	<b>3483</b>	<b>5968</b>	<b>5819</b>	<b>5226</b>	<b>5206</b>
в том числе по формам собственности:					
государственная	58	45	6	6	7
муниципальная	12	12	3	3	2
частная	3155	5864	5791	5204	5190
смешанная	228	40	1	1	1
общественная	17	2	-	-	-
иностранная	12	5	18	12	6
потребительской кооперации	1	-	-	-	-

**13.2 Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»**  
(по полному кругу организаций)

	Объем работ по виду деятельности «Строительство» в фактически действовавших ценах, млн рублей	В % к предыдущему году, в сопоставимых ценах
2000 <sup>1</sup>	9652,0	141,0
2010	76494,6	101,0
2020	157059,8	104,4
2021	222863,7	134,2
2022	252545,0	103,7

<sup>1</sup> Объем работ, выполненных собственными силами по договорам строительного подряда.

**13.3 Объем работ, выполненных собственными силами  
по виду деятельности «Строительство»  
организациями различных форм собственности**  
(в фактически действовавших ценах)

	2000 <sup>1</sup>	2010	2020	2021	2022
<b>Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» – всево, млн руб.</b>	<b>9652,0</b>	<b>76494,6</b>	<b>157059,8</b>	<b>222863,7</b>	<b>252545,0</b>
в % к итогу	100	100	100	100	100
в том числе по формам собственности:					
государственная, млн руб.	939,9	2542,4	5595,2	7173,7	16751,3
в % к итогу	9,8	3,3	3,6	3,2	6,6
муниципальная, млн руб.	109,5	383,7	146,4	198,1	366,6
в % к итогу	1,1	0,5	0,1	0,1	0,1
общественных объединений, млн руб.	50,9	163,9	12,4	-	18,7
в % к итогу	0,5	0,2	0,01	-	0,01
смешанная, млн руб.	1486,4	3749,8	5210,3	4303,8	5235,6
в % к итогу	15,4	4,9	3,3	1,9	2,1
частная, млн руб.	7062,8	69621,8	144506,0	205323,7	229521,8
в % к итогу	73,2	91,0	92,0	92,1	90,9
иностранная, млн руб.	2,0	33,0	1589,5	5864,3	651,0
в % к итогу	0,0	0,04	1,0	2,6	0,3
потребительской кооперации, млн руб.	0,5	-	-	-	-
в % к итогу	0,0	-	-	-	-

<sup>1</sup> Объем работ, выполненных собственными силами по договорам строительного подряда.

**13.4 Инвестиции в основной капитал строительных организаций<sup>1</sup>**

	2000	2010	2020	2021	2022
--	------	------	------	------	------

Инвестиции в основной капитал:

в фактически действовавших  
ценах, млн рублей 274,0 1214,4 3580,9 3621,1 4432,5

в % от общего объема  
инвестиций 1,5 1,2 1,6 1,4 1,7

<sup>1</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

**13.5 Структура затрат на производство работ,  
выполненных по виду деятельности «Строительство»<sup>1</sup>**  
(в процентах к итогу)

	2000 <sup>2</sup>	2010	2020	2021	2022
--	-------------------	------	------	------	------

Всего затрат 100 100 100 100 100

в том числе по элементам:

материальные затраты 58,6 59,9 61,1 63,2 66,0

расходы на оплату труда 20,9 22,1 20,2 18,8 17,9

страховые взносы 8,3 5,0 5,9 5,1 4,8

амортизация основных средств 2,2 3,1 2,9 2,7 3,3

прочие затраты 10,0 10,0 9,9 10,3 8,0

<sup>1</sup> По крупным и средним строительным организациям.

<sup>2</sup> Структура затрат на производство работ, выполненных по договорам строительного подряда.

## Материально-техническая база строительства

### 13.6 Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство» (на конец года)

	2010 <sup>1</sup>	2020 <sup>2</sup>	2021	2022
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн руб.	8921,4	17740,8	18456,3	22616,0
Видовая структура основных фондов, в % от наличия основных фондов	100	100	100	100
из них:				
здания	15,9	12,9	11,6	7,0
сооружения	8,5	6,0	6,9	4,6
машины и оборудование	48,0	53,2	50,6	56,3
транспортные средства	25,9	27,0	30,2	31,6
прочие	1,7	0,8	0,7	0,5
Степень износа основных фондов, %	46,2	55,3	54,7	54,7
Ввод в действие основных фондов, млн руб.	910,1	3063,9	3051,3	2721,9

<sup>1</sup> По крупным и средним коммерческим организациям с основным видом экономической деятельности «Строительство» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1). Данные за 2000 год не публикуются в связи с внедрением в статистическую практику Общероссийского классификатора видов экономической деятельности с 1 января 2003 года.

<sup>2</sup> Начиная с 2019 года по крупным и средним коммерческим организациям с основным видом экономической деятельности «Строительство» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

**13.7 Наличие и состояние парка основных строительных машин  
в строительных организациях<sup>1</sup>  
в 2022 году**

	Количество строительных машин, штук		Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, %
	Всего	в том числе зарубежного производства	
Экскаваторы самоходные одноковшовые	236	160	27,5
Скреперы самоходные	7	-	-
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	116	35	52,6
Краны башенные строительные	58	36	15,5
Автокраны	115	42	40,9
Краны на гусеничном ходу	29	15	27,6
Грейдеры самоходные	131	39	29,8
Тракторы гусеничные	63	29	46,0

<sup>1</sup> По крупным и средним организациям.



**13.8 Ввод в действие зданий**

	2000	2010	2020	2021	2022
<b>Число зданий – всего, единиц</b>	<b>6298</b>	<b>10935</b>	<b>10286</b>	<b>11596</b>	<b>9975</b>
в том числе:					
жилого назначения	5805	10336	9713	11134	9531
нежилого назначения	484	599	573	462	444
из них:					
промышленные	96	118	44	74	44
сельскохозяйственные	37	46	85	112	97
коммерческие	276	238	253	180	144
административные	-	26	34	27	24
учебные	5	2	11	11	26
системы здравоохранения	16	15	2	4	5
другие	54	154	144	54	104
<b>Общий строительный объем зданий – всего, тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>5928,7</b>	<b>11371,2</b>	<b>17564,2</b>	<b>16343,0</b>	<b>16237,6</b>
в том числе:					
жилого назначения	4467,5	7547,4	14328,0	11756,0	12027,7
нежилого назначения	1461,2	3823,8	3236,2	4587,0	4209,9
из них:					
промышленные	743,6	2246,6	455,5	1210,1	540,9
сельскохозяйственные	162,8	233,8	463,6	823,7	683,1
коммерческие	148,2	682,7	1006,8	1714,8	1222,4
административные	-	69,4	73,5	144,1	76,4
учебные	145,7	27,0	338,5	423,3	439,7
системы здравоохранения	120,2	123,8	23,7	10,8	130,5
другие	140,7	440,5	874,5	260,3	1116,9
<b>Общая площадь зданий – всего, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>1331,6</b>	<b>2718,7</b>	<b>4108,6</b>	<b>3999,0</b>	<b>4004,8</b>
в том числе:					
жилого назначения	1062,2	2125,9	3636,0	3347,9	3393,4
нежилого назначения	269,4	592,8	472,5	651,1	611,3
из них:					
промышленные	93,2	247,9	60,3	103,6	59,4
сельскохозяйственные	32,5	55,1	68,3	109,9	100,9
коммерческие	42,0	129,5	148,6	265,0	168,9
административные	-	18,1	16,1	29,9	17,0
учебные	34,3	6,0	74,0	94,1	101,4
системы здравоохранения	27,0	31,2	5,0	2,2	30,8
другие	40,4	105,0	100,3	46,5	132,9

**13.9 Ввод в действие отдельных производственных мощностей за счет строительства новых, расширения и реконструкции действующих предприятий и организаций**

	2000	2010	2020	2021	2022
Линии электропередач напряжением 35 кВ и выше, км	63,5	-	14,8	25,7	7,8
Линии электропередач напряжением 6-20 кВ, км	41,1	110,4	176,8	235,8	202,0
Линии электропередач напряжением 0,4 кВ, км	52,2	274,6	401,9	303,0	341,5
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВА	25,0	120,0	126,2	163,0	25,0
Мощности по производству:					
хлебобулочных изделий, тонн в сутки	7,9	80,9	-	-	-
колбасных изделий, тонн в смену	6,5	-	-	-	-
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов, тыс. т единовременного хранения	0,01	0,2	1,2	10,4	4,3

## Жилищное и социально-культурное строительство

В данные об общем числе построенных квартир включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типа и общежитиях, построенных в городских поселениях и сельской местности предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

**Общая площадь** жилых домов определяется как сумма площадей жилых помещений и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей, в домах для инвалидов и престарелых, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов. К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В общежитиях к подсобным (вспомогательным) помещениям, кроме выше указанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых зданий не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

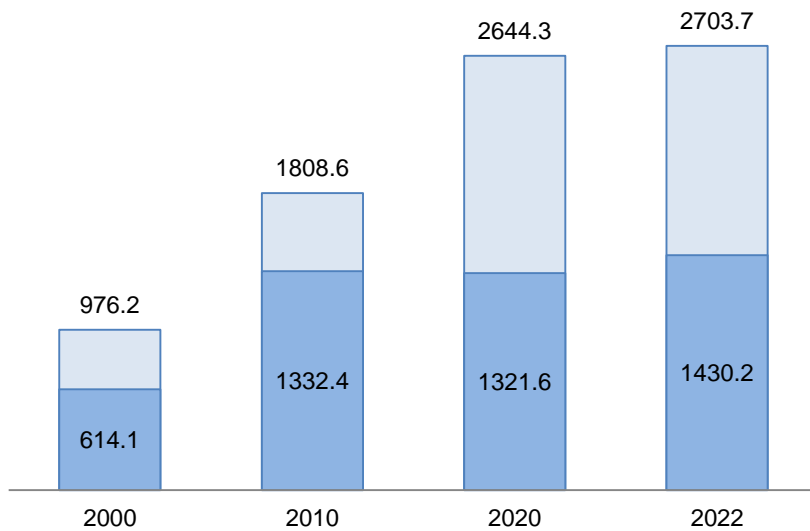
### 13.10 Ввод в действие жилых домов

(тыс. кв. метров общей площади)

	Всего построено	в том числе:		Удельный вес жилых домов в общем вводе, %	
		населением за счет собственных и заёмных средств	жилищно-строительными кооперативами	населения	жилищно-строительной кооперации
2000	976,2	614,1	25,5	62,9	2,6
2010	1808,6	1332,4	3,8	73,7	0,2
2020 <sup>1</sup>	2644,3	1321,6	27,1	50,0	1,0
2021 <sup>1</sup>	2686,1	1454,6	37,1	54,2	1,4
2022 <sup>1</sup>	2703,7	1430,2	30,0	52,9	1,1

<sup>1</sup> Здесь и далее с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

**Динамика ввода в действие жилых домов**  
(тыс. кв. метров)



■ Всего построено

■ в том числе населением за счет собственных и заемных средств

**13.11 Ввод в действие жилых домов  
в городах и поселках городского типа и сельской местности**  
(тыс. кв. метров общей площади)

	Всего построено	в том числе населением за свой счет и с помощью кредитов
--	--------------------	--

**В городах и поселках городского типа**

2000	800,3	446,4
2010	1478,6	1008,5
2020	2100,9	805,2
2021	2088,8	880,4
2022	1946,3	722,9

**В сельской местности**

2000	175,9	167,7
2010	330,0	323,9
2020	543,4	516,4
2021	597,3	574,2
2022	757,4	707,3

**13.12 Ввод в действие жилых домов  
в расчете на 1000 населения**  
(кв. метров общей площади)

	Всего	в том числе:	
		в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2000	220	266	122
2010	423	514	235
2020 <sup>1</sup>	631	735	408
2021 <sup>1</sup>	645	736	450
2022	647	687	563

<sup>1</sup> Показатель рассчитан без учета итогов ВПН-2020.

**13.13 Ввод в действие жилых домов  
по организациям различных форм собственности**

	2000	2010	2020	2021	2022
--	------	------	------	------	------

Тыс. кв. метров общей площади

<b>Всего по области за счет всех источников финансирования</b>	<b>976,2</b>	<b>1808,6</b>	<b>2644,3</b>	<b>2686,1</b>	<b>2703,7</b>
в том числе по формам собственности:					
государственная	86,8	27,0	7,6	3,6	-
из нее:					
федеральная	76,3	26,5	7,6	-	-
муниципальная	33,4	84,8	33,8	0,07	2,7
частная	784,3	1669,8	2544,4	2682,5	2701,0
смешанная	67,2	-	-	-	-
совместная русская и иностранная собственность	-	26,1	-	-	-
собственность общественных и религиозных организаций	3,6	0,9	-	-	-
иностранная собственность	0,9	-	58,5	-	-

Строительство

Продолжение

	2000	2010	2020	2021	2022
--	------	------	------	------	------

**Удельный вес в общем объеме ввода, %**

Всего по области за счет всех источников финансирования	100	100	100	100	100
в том числе по формам собственности:					
государственная	8,9	1,5	0,3	0,1	-
из нее:					
федеральная	7,8	1,5	0,3	-	-
муниципальная	3,4	4,7	1,3	0,0	0,1
частная	80,3	92,3	96,2	99,9	99,9
смешанная	6,9	-	-	-	-
совместная российская и иностранная собственность	-	1,4	-	-	-
собственность общественных и религиозных организаций	0,4	0,1	-	-	-
иностранная собственность	0,1	-	2,2	-	-

**13.14 Число построенных квартир  
и их средний размер**

	2000	2010	2020	2021	2022
<b>Всего по области за счет всех источников финансирования</b>					
Число квартир, ед.	11439	18496	36347	35126	34430
Их средний размер, кв. м общей площади	85,3	97,8	72,7	76,5	78,5
из них:					
<b>жилищно-строительными кооперативами</b>					
Число квартир, ед.	444	54	576	542	591
Их средний размер, кв. м общей площади	57,4	70,3	47,1	68,4	50,8
<b>индивидуальными застройщиками</b>					
Число квартир, ед.	5741	10122	9432	10960	9241
Их средний размер, кв. м общей площади	107,0	131,6	140,1	132,7	154,8

**13.15 Незавершенные строительством жилые дома**  
(на конец года)

	Число не завершенных строительством жилых домов (без индивидуальных)	Их общая площадь, тыс. кв. м
2000	660	787,5
2010	405	1101,4
2020	155	1203,7
2021	159	820,4
2022	171	1415,7



**13.16 Ввод в действие объектов социально-культурного назначения**

	Общеобразовательные учреждения, учебных мест	Дошкольные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	Дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей-инвалидов (включая дома интернаты для ветеранов труда), мест	Учреждения культуры клубного типа, мест
--	--	-----------------------------	-----------------------------	---	--	---

**В городах и поселках городского типа и сельской местности**

2000	2173	-	200	1375	121	-
2010	264	-	130	750	50	-
2020	1340	1090	-	242	-	-
2021	3482	320	-	-	178	250
2022	1100	2650	200	-	-	-

**в том числе в сельской местности**

2000	484	-	-	375	-	-
2010	-	-	-	-	-	-
2020	-	80	-	-	-	-
2021	408	100	-	-	-	250
2022	400	910	-	-	-	-

**13.17 Ввод в действие учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования**

	Высшие учебные заведения, кв. м общей площади учебно-лабораторных зданий	Средние специальные учебные заведения, кв. метров общей площади учебно-лабораторных зданий	Учреждения начального профессионального образования, учебных мест
--	--	--	---

2000	13930	-	-
2010	-	-	-
2020	12992	-	-
2021	-	-	-
2022	-	-	-